ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHIQUINQUIRA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 87.470.638,67
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 87.470.638,67
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 2.545.491,60
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,000	$ 9.155,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,000	$ 23.540,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	0,000	$ 179.296,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,000	$ 44.175,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,000	$ 17.312,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,000	$ 11.291,00	$ 112.910,00	0,00	6,40		$ -	$ 72.262,40		3,60	$ 40.647,60	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	0,000	$ 12.359,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	0,000	$ 11.291,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,000	$ 13.951,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,000	$ 23.410,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,000	$ 26.578,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,000	$ 21.575,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	6,000	$ 417.474,00	$ 2.504.844,00	0,00	0,00		$ -	$ -		6,00	$ 2.504.844,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,00	$ 26.491,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.030,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 0,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,0000	$ 865.917,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,0000	$ 738.279,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
2,13	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,0000	$ 523.228,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0,0000	$ 173.362,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
3	**CARPINTERIA METALICA**													**$ 0,00**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHIQUINQUIRA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 87.470.638,67
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 87.470.638,67
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	0,00	$ 105.882,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 429.784,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00	$ 180.679,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
4	**CIELORRASOS**													**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 118.317,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
5	**CONCRETO Y MORTEROS**													**$ -**
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	0,00	$ 31.693,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	$ 35.820,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
6	**CUBIERTAS**													**$ 193.605,00**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 60.200,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	$ 39.894,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	5,00	$ 38.721,00	$ 193.605,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,00	$ 193.605,00	
7	**ENCHAPE DE MUROS**													**$ 1.592.815,20**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	26,00	$ 7.469,00	$ 194.194,00	0,00	2,55		$ -	$ 19.045,95		23,45	$ 175.148,05	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	23,00	$ 71.419,00	$ 1.642.637,00	0,00	3,15		$ -	$ 224.969,85		19,85	$ 1.417.667,15	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 11.997.440,00**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHIQUINQUIRA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 87.470.638,67
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 87.470.638,67
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	560,00	$ 21.424,00	$ 11.997.440,00	0,00	0,00		$ -	$ -		560,00	$ 11.997.440,00	
12	**MAMPOSTERÍA**													**$ 703.576,00**
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	8,00	$ 87.947,00	$ 703.576,00	0,00	0,00		$ -	$ -		8,00	$ 703.576,00	
13	**PINTURAS**													**$ 26.815.180,35**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	1197,59	$ 20.895,00	$ 25.023.643,05	85,74	0,00		$ 1.791.537,30	$ -		1.283,33	$ 26.815.180,35	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	$ 15.163,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
14	**PISOS**													**$ 336.276,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 66.557,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	7,00	$ 71.854,00	$ 502.978,00	0,00	3,40		$ -	$ 244.303,60		3,60	$ 258.674,40	
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	m²	0,00	$ 73.701,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	7,00	$ 21.556,00	$ 150.892,00	0,00	3,40		$ -	$ 73.290,40		3,60	$ 77.601,60	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	0,00	$ 40.965,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
15	**RED ELECTRICA**													**$ 304.494,00**
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 101.498,00	$ -	3,00	0,00		$ 304.494,00	$ -		3,00	$ 304.494,00	
16	**RED HIDRAULICA**													**$ 0,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	10,00	$ 19.367,00	$ 193.670,00	0,00	10,00		$ -	$ 193.670,00		0,00	$ 0,00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHIQUINQUIRA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 87.470.638,67
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 87.470.638,67
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00	$ 61.173,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 129.681,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	0,00	$ 85.626,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	$ 73.469,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	0,00	$ 374.052,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	0,00	$ 836.182,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 431.123,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 514.608,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	$ 545.762,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	0,00	$ 1.064.533,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 279.205,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
17	**RED SANITARIA**													**$ 3.256.120,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	140,00	$ 17.282,00	$ 2.419.480,00	0,00	0,00		$ -	$ -		140,00	$ 2.419.480,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.888,00	$ 836.640,00	0,00	0,00		$ -	$ -		30,00	$ 836.640,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00	$ 416.061,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
19	**ASEO - SEÑALIZACIÓN**													**$ 3.827.722,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	6,00	$ 433.045,00	$ 2.598.270,00	0,00	0,00		$ -	$ -		6,00	$ 2.598.270,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	$ 1.473.590,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	76,00	$ 16.177,00	$ 1.229.452,00	0,00	0,00		$ -	$ -		76,00	$ 1.229.452,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.909,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.506,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 517.020,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
	ACTVIDADES ADICIONALES													**$ 15.738.072,00**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHIQUINQUIRA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	**2391 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 87.470.638,67**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 87.470.638,67**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SEDE MARSAF**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERAGRUPACIONES**		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	23,00	$ 11.291,00	$ 259.693,00	0,00	3,15		$ -	$ 35.566,65	$ -	19,85	$ 224.126,35	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m2	300,00	$ 16.396,00	$ 4.918.800,00	10,25	0,00		$ 168.059,00	$ -	$ -	310,25	$ 5.086.859,00	
7,03	RESANE	m2	350,00	$ 17.327,00	$ 6.064.450,00	0,00	39,75		$ -	$ 688.748,25	$ -	310,25	$ 5.375.701,75	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	und	1,00	$ 151.656,00	$ 151.656,00	0,00	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 151.656,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m2	120,00	$ 14.522,00	$ 1.742.640,00	0,00	49,05		$ -	$ 712.304,10	$ -	70,95	$ 1.030.335,90	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m2	8,00	$ 39.046,00	$ 312.368,00	0,00	0,00		$ -	$ -	$ -	8,00	$ 312.368,00	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	110,00	$ 14.916,00	$ 1.640.760,00	0,00	0,00		$ -	$ -	$ -	110,00	$ 1.640.760,00	
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	65,00	$ 29.481,00	$ 1.916.265,00	0,00	0,00		$ -	$ -	$ -	65,00	$ 1.916.265,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 67.310.863,05**				**$ 2.264.090,30**	**$ 2.264.161,20**	**$ -**		**$ 67.310.792,15**	
	ADMINISTRACIÓN %	**23%**			**$ 15.481.498,50**				520.740,77	520.757,08	0,00		$ 15.481.482,19	
	IMPREVISTOS %	**1%**			**$ 673.108,63**				22.640,90	22.641,61	0,00		$ 673.107,92	
	UTILIDAD %	**5%**			**$ 3.365.543,15**				113.204,52	113.208,06	0,00		$ 3.365.539,61	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	**19%**			**$ 639.453,20**				21.508,86	21.509,53	0,00		$ 639.452,53	
	COSTO TOTAL OBRA				87.470.466,53				2.942.185,35	2.942.277,48	0,00		87.470.374,40	
	VALOR TOTAL OBRA				**87.470.466,53**								**87.470.374,40**	
	SALDO POR AJUSTAR													**92,13**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA